



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Центр Недвижимости 2КАД» Семёновым Николаем Анатольевичем, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №31418, почтовый адрес: 170025, г. Тверь, ул. Склизкова, д. 108, кв. 24, электронная почта: semenov@2kad.ru, тел. 89108326238, регистрационный номер в реестре Ассоциации СРО «ОПКД» №2394, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100638:190, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, с/т «Бор» у д. Иенево, уч. 19.

Заказчиком кадастровых работ является Булакова Лариса Виталиевна, зарегистрированная по адресу: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д. 26, кв. 13, тел. 89043548888.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, с/т «Бор» у д. Иенево, уч. 19., 23 октября 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, либо направить сообщение по адресу электронной почты semenov@2kad.ru, с пометкой о необходимости направления проекта межевого плана по указанному в сообщении адресу электронной почты.

20.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 977

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.11.2016 № 2034 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.11.2016 № 2034 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) изменение, изложив пункт 1 Постановления в новой редакции:

20.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 978

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 09.12.2013 № 1500 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 09.12.2013 № 1500 «Об установле-

20.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 979

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 24.12.2014 № 1744 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 24.12.2014 № 1744 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) следующие изменения:

20.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 980

Г. ТВЕРЬ

Об установлении цены на дополнительную платную образовательную услугу

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

21.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 983

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 15.09.2016 № 1540 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности или обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с 23.09.2022 г. по 22.10.2022 г. по адресу: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, тел. 89108326238.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- 69:40:0100638:13, расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, с/т «Бор» у д. Иенево, уч.20;
- 69:40:0100638:17, расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, с/т «Бор» у д. Иенево, уч.24;
- 69:40:0100638:11, расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, с/т «Бор» у д. Иенево, уч. 18;

- Земли общего пользования СТ «Бор», расположенные по адресу: Тверская область, город Тверь, с/т «Бор» у д. Иенево, в границах кадастрового квартала 69:40:0100638;

- Прочие смежные земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0100638, интересы правообладателей которых могут быть затронуты в процессе уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым №69:40:0100638:190, расположенные по адресу: Тверская область, город Тверь, с/т «Бор» у д. Иенево.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь: документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, документы подтверждающие полномочия представителя заинтересованных лиц (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

- «1. Утвердить цены на дополнительные платные образовательные услуги в муниципальном общеобразовательном учреждении средней общеобразовательной школе № 46 (далее - образовательная организация):
 - дополнительная образовательная программа курса внеурочной деятельности «Обучение плаванию» для детей 6-10 лет в размере 250 (двести пятьдесят) рублей за 45 минут оказания услуг на одного потребителя;
 - образовательная программа по подготовке детей к школе «До.Школьник» в размере 120 (сто двадцать) рублей на 30 минут оказания услуги на одного потребителя;
 - образовательная программа курса «Общество и Я» (практическое обществознание) 11 класс в размере 125 (сто двадцать пять) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.».
 - 2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.
 - 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 21.11.2022.

Глава города Твери А. В. Огоньков

- нии цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) изменение, дополнив пункт 1 Постановления абзацами следующего содержания:
- « - рабочая программа курса дополнительного образования детей социально-педагогического и интеллектуального развития «Знайка» в размере 140 (сто сорок) рублей за 360 минут оказания услуги на одного потребителя;
 - рабочая программа и календарно-тематическое планирование курса дополнительного образования «Русский язык как иностранный» для детей 7-11 лет (разный уровень знания русского языка) в размере 175 (сто семьдесят пять) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя.».
 - 2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.
 - 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 20.11.2022.

Глава города Твери А. В. Огоньков

- 1.1. Абзац четвертый пункта 1 Постановления изложить в новой редакции:
 - «- дополнительная образовательная программа вокально-хорового кружка «Разноцветные нотки» для детей старшего дошкольного возраста в размере 120 (сто двадцать) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;».
 - 1.2. Абзац пятый пункта 1 Постановления изложить в новой редакции:
 - «- программа дополнительного образования по хореографии в размере 120 (сто двадцать) рублей за 25 минут оказания услуги на одного потребителя;».
 - 2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.
 - 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 15.11.2022.

Глава города Твери А. В. Огоньков

- 1. Утвердить цену на дополнительную платную образовательную услугу в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 164:
 - дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Логоритмическая мозаика» в размере 220 (двести двадцать) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.
 - 2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.
 - 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 21.11.2022.

Глава города Твери А. В. Огоньков

решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление Администрации города Твери от 15.09.2016 № 1540 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) изменение, дополнив пункт 1 Постановления абзацами следующего содержания:

« - дополнительная платная образовательная услуга по немецкому языку для 9 классов «Готовимся к экзаменам международного образца» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по немецкому языку для 10-11 классов «Готовимся к экзаменам международного образца» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга для обучающихся 7-11 лет «Организация досуга обучающихся во внеурочное время» в размере 220 (двести двадцать) рублей за 360 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга для обучающихся 9-10 лет «Занимательная информатика» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга для 10-11 классов «Занимательные задачи по химии» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по немецкому языку для 7-8 классов «Исправляем ошибки: типичные ошибки в устной и письменной речи на немецком языке» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по немецкому языку для 5 классов «Лаборатория талантов: немецкий для юных исследователей» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга для 1 классов «Лесная школа» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по математике для обучающихся 11-12 лет

21.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 984

Г. ТВЕРЬ

Об установлении цены на дополнительную платную образовательную услугу

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

22.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 986

Г. ТВЕРЬ

Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на дополнительные платные образовательные услуги в муниципальном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 31»:

- рабочая программа дополнительной платной образовательной услуги по математике «За страницами учебника математики» в размере 160 (сто шестьдесят) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

21.09.2022 ГОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 541

Г. ТВЕРЬ

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить парковку всех видов транспорта на период с 16 часов 30 минут 21.09.2022 до окончания мероприятия:

1.1 на площади Святого Благоверного Князя Михаила Тверского;

1.2 на улице Андрея Дементьева, на участке от улицы Советской до улицы Крылова.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

Список претендентов для участия в программе поддержки местных инициатив в 2023 году в Пролетарском районе Города Твери			
№	Адрес	Типология	Предполагаемые работы
1.	г. Тверь, бульвар Ногина, д. 10, корпуса 1 и 2.	Детская площадка	Установка детской игровой площадки, с видеонаблюдением и специальным покрытием.
2.	г. Тверь, улица. Бориса Полевого, д. 2, к.1 и д.2. к.2	Детская площадка	Обустройство резиновых подстилающих поверхностей, с демонтажем и монтажом оборудования.
3.	г. Тверь, ул. Спартака, д.19.	Благоустройство, детская площадка	Асфальтирование придомовой территории второй этап. Установка детской игровой площадки.

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

22.09.2022

№ 929

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области

В соответствии со статьёй 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайств Министерства транспорта Тверской области от 22.09.2021 № 05-02/5706-СВ, от 23.12.2021 № 05-02/7682-СВ об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу земельной политики управления земельных отношений Министерства имуществен-

«Математика для любознательных» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по математике для обучающихся 13-14 лет «Математический олимп» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по немецкому языку для 6 классов «Немецкая фонетика» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по русскому языку для 10 (11) классов «Сочинители» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по русскому языку для детей 6 классов «Тайны русского языка» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная платная образовательная услуга по обществознанию для 9 классов «Человек-общество-мир» в размере 290 (двести девяносто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя.».

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.11.2022.

Глава города Твери А. В. Огоньков

1. Утвердить цену на дополнительную платную образовательную услугу в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 100:

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа по адаптации и развитию детей в условиях ДООУ «Кроха» в размере 275 (двести семьдесят пять) рублей за 20 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 21.11.2022.

Глава города Твери А. В. Огоньков

- рабочая программа «Актуальные проблемы современного общества и человека» в размере 160 (сто шестьдесят) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;

- рабочая программа дополнительной платной образовательной услуги по русскому языку для 6 классов «Занимательный русский язык» в размере 160 (сто шестьдесят) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;

- рабочая программа дополнительной платной образовательной услуги по русскому языку для 6 классов «Тайны русского языка» в размере 160 (сто шестьдесят) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 21.11.2022.

Глава города Твери А. В. Огоньков

3. Объезд транспорта производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министрства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин

4.	г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38 и 38а	Благоустройство	Установка по периметру дома ограждения территории. Устройство ворот и калиток с системой контроля доступа.
5.	г. Тверь, ул. Е. Пичугина, 56	Благоустройство	Ограждение территории, система видеонаблюдения.
6.	г. Тверь, 1–я Трусова, д.1	Детская площадка	Установка детской игровой площадки со специальным покрытием.

Программа поддержки местных инициатив Тверской области – хороший механизм, который помогает сделать жизнь людей комфортнее. С этой целью администрация Пролетарского района в городе Твери оказывает всю необходимую помощь жителям района, решившим участвовать в программе. При этом важно, что граждане принимают в этом самое активное участие, вкладывают в проект свои средства, свои усилия, свои идеи.

ных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

1) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых объектов недвижимого имущества и обеспечить оплату указанных работ;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

3) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской об-

ласти в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Тве-ри (Западный мост)» (далее — Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

4) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

5) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоя-щему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тве-рской области;

6) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земель-ных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области обеспе-чить принятие судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема- передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства имуще-ственных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недви-жимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

**График приема граждан руководителями
Администрации города Твери на октябрь 2022 года.
Место приема: город Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 70.**

18 октября (16.00-18.00)

Антонов Андрей Олегович — Заместитель Главы Администрации города
(по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности)

19 октября (16.00-18.00)

Чубуков Максим Владимирович — Заместитель Главы Администрации города
(по вопросам организации работы территорий)

20 октября (14.00-16.00)

Гаврилин Андрей Викторович — Заместитель Главы Администрации города
(по вопросам экономического и стратегического развития города)

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков**

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от «22» сентября 2022 г. № 929

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государствен-
ных нужд Тверской области**

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов
1	объект капитального строительства (гараж № 274)	собственность	Гученко Сергей Сергеевич	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ул. Кирова, 10, Автомобильная № 23 Пролетарского района, гараж № 274	69-40-0300060-1130	21	69-40-0300060-1130	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2022 № КУВН-401/2022-163560107
2	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Гученко Сергей Сергеевич	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, А\л № 23, гараж № 202	69-40-0300060-1129	21	69-40-0300060-1129	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2022 № КУВН-401/2022-163559814

25 октября (16.00-18.00)

Жучков Алексей Вячеславович — Первый заместитель Главы Администрации города
(по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и городской эстетики)

26 октября (14.00-16.00)

Черных Денис Игоревич — Заместитель Главы Администрации города
(по вопросам городского содержания)

27 октября (16.00-18.00)

Хоменко Людмила Григорьевна - Заместитель Главы Администрации города
(по вопросам социальной сферы)

*Здание Администрации города оснащено мобильным пандусом. Просьба: гражданам с ограничен-
ными возможностями передвижения накануне личного приема должностного лица согласовать время
визита по телефону 8(4822)36-03-57, доб. 5241.*

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения выборы депутатов Тверской городской Думы (наименование избирательной кампании)				
Белугин Дмитрий Юрьевич, одномандатный избирательный округ № 5 (фамилия, имя, отчество кандидата, наименование и номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)				
№40810810963009408388, Дополнительный офис №8607/0158 Тверского отделения №8607 ПАО Сбербанк 170002, г.Тверь, ул. Горького, 86/3 (номер специального избирательного счета, наименование и адрес структурного подразделения ПАО Сбербанк, другой кредитной организации)				
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- ча- ние	
1	2	3	4	
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего				
10 230 200,00				
в том числе				
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	230 200,00		
из них				
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0,00		
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	230 200,00		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00		
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ и п. 8 ст. 54 Избирательного кодекса Тверской области	70	0,00		
из них				
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00		
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00		
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00		
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	50,00		
в том числе				
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00		
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00		
из них				
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00		

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения выборы депутатов Тверской городской Думы (наименование избирательной кампании)				
Волкова Татьяна Сергеевна, одномандатный избирательный округ № 9 (фамилия, имя, отчество кандидата, наименование и номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)				
№40810810663009408280, Дополнительный офис №8607/0158 Тверского отделения №8607 ПАО Сбербанк 170002, г.Тверь, ул. Горького, 86/3 (номер специального избирательного счета, наименование и адрес структурного подразделения ПАО Сбербанк, другой кредитной организации)				
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- ча- ние	
1	2	3	4	
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего				
10 5 350,00				
в том числе				
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	5 350,00		
из них				
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	5 350,00		
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00		
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ и п. 8 ст. 54 Избирательного кодекса Тверской области	70	0,00		
из них				
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00		
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00		
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00		
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00		
в том числе				
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00		
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00		
из них				
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00		

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения выборы депутатов Тверской городской Думы (наименование избирательной кампании)				
Зимин Сергей Николаевич, одномандатный избирательный округ № 5 (фамилия, имя, отчество кандидата, наименование и номер избирательного округа / наименование избирательного объединения)				
№40810810463009000286, Дополнительный офис №8607/0158 Тверского отделения №8607 ПАО Сбербанк 170002, г.Тверь, ул. Горького, 86/3 (номер специального избирательного счета, наименование и адрес структурного подразделения ПАО Сбербанк, другой кредитной организации)				
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- ча- ние	
1	2	3	4	
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего				
10 27 517,00				
в том числе				
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	27 517,00		
из них				
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0,00		
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	27 517,00		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00		
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ и п. 8 ст. 54 Избирательного кодекса Тверской области	70	0,00		
из них				
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00		
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00		
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00		
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00		
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00		
в том числе				
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	130	0,00		
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00		
из них				
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00		

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения выборы депутатов Тверской городской Думы (наименование избирательной кампании)				
2				
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- ча- ние	
1	2	3	4	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00		
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00		
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	50,00		
3 Израсходовано средств, всего	190	230 150,00		
в том числе				
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00		
из них				
3.1.1 На оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00		
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00		
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00		
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	240	0,00		
3.5 На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	250	96 150,00		
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00		
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0,00		
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами Российской Федерации по договорам	280	134 000,00		
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00		
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00		
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось. Кандидат (уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам)				
08.09.2022 Д.Ю.Белугин (подпись, дата, инициалы, фамилия)				
М.П.				

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения выборы депутатов Тверской городской Думы (наименование избирательной кампании)				
2				
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- ча- ние	
1	2	3	4	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00		
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00		
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00		
3 Израсходовано средств, всего	190	5 350,00		
в том числе				
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00		
из них				
3.1.1 На оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00		
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00		
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00		
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	240	0,00		
3.5 На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	250	5 350,00		
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00		
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0,00		
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами Российской Федерации по договорам	280	0,00		
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00		
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00		
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось. Кандидат (уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам)				
14.09.2022 Т.С.Волкова (подпись, дата, инициалы, фамилия)				
М.П.				

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения выборы депутатов Тверской городской Думы (наименование избирательной кампании)				
2				
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Приме- ча- ние	
1	2	3	4	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00		
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00		
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00		
3 Израсходовано средств, всего	190	27 517,00		
в том числе				
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00		
из них				
3.1.1 На оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00		
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00		
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00		
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	240	0,00		
3.5 На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	250	20 517,00		
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00		
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0,00		
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами Российской Федерации по договорам	280	7 000,00		
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00		
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00		
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось. Кандидат (уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам)				
08.09.2022 С.Н.Зимин (подпись, дата, инициалы, фамилия)				
М.П.				

22.09.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 987

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 05.11.2013 № 1353 «Об установлении цен на платные услуги в Муниципальном бюджетном учреждении Дворец культуры «Затверецкий»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 05.11.2013 № 1353 «Об установлении цен на платные услуги в Муниципальном бюджетном учреждении Дворец культуры «Затве-

22.09.2022 ГОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 558

Г. ТВЕРЬ

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить парковку всех видов транспорта 23.09.2022 с 06 часов 00 минут до окончания мероприятия:

- на улице Чернышевского (на участке от Татарского переулка до улицы Салтыкова-Щедрина);
- на улице Симеоновской (на участке от улицы Салтыкова-Щедрина до улицы Андрея Дементьева);
- на улице Желябова и улице Староворобьевской (на участке от улицы Андрея Дементьева до Татарского переулка);
- на улице Салтыкова-Щедрина (на участке от улицы Медниковской до улицы улице Желябова);
- на улице Бассейной (на участке от Татарского переулка до площади Славы);
- на улице Академика Каргина (на участке от улицы Андрея Дементьева до площади Славы);
- на проезжей части между улицей Староворобьевской и улицей Чернышевского;
- на площади Славы, между домами № 1 и № 2.

2. Прекратить движение всех видов транспорта 23.09.2022 с 14 часов 00 минут до окончания мероприятия:

- на улице Чернышевского (на участке от Татарского переулка до улицы Салтыкова-Щедрина);
- на улице Симеоновской (на участке от улицы Салтыкова-Щедрина до улицы Андрея Дементьева);

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.09.2022 № 460 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum1@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 27.10.2022 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, г.о. г. Тверь, п. Перемырки Большие.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — К (зона коммунально-складская).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери — Коммунально-складская зона.

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;
 - не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, в соответствии с пунктом 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: самотечная сеть коммунального водоотведения с технической зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, линия коммунального водоснабжения с технической зоной по 5 метров в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 метра в обе стороны от крайних проводов.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 308 000 (триста восемь тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 240 (девять тысяч двести сорок) руб., 00 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 308 000 (триста восемь тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа — Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200057:4 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 88 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет

рекший» (далее — Постановление) изменение, дополнив приложение к Постановлению пунктом 48 следующего содержания:

«			
48	Занятие в клубном формировании – логопедической группе «Азбука речи»	с 1 чел. за 35 мин.	800,00

».

1. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте Муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Затверецкий» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.10.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

- на улице Желябова и улице Староворобьевской (на участке от улицы Андрея Дементьева до Татарского переулка);

- на улице Салтыкова-Щедрина (на участке от улицы Медниковской до улицы Желябова);

- на улице Бассейной (на участке от Татарского переулка до площади Славы);

- на улице Академика Каргина (на участке от улицы Андрея Дементьева до площади Славы);

- на проезжей части между улицей Староворобьевской и улицей Чернышевского.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. На период производства работ рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин

организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения к газораспределительным сетям в объеме 17 м3/час, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий водопровод, проходящий по ул. Гагарина.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) — хозяйственно-питьевые нужды — 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети, подводящей стоки к КНС № 12.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) — хозяйственно-бытовые стоки — 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических условий — три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектрo» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости (максимальной мощностью 250 кВт, по III категории надежности электроснабжения), к существующим сетям МУП «Тверьгорэлектрo» отсутствует. Для создания технической возможности технологического присоединения объекта необходимо предусмотреть мероприятия по строительству трансформаторной подстанции и прокладке питающей кабельной линии 6 кВ.

ООО «Тверская генерация» источник теплоснабжения «ТЭЦ-4», точка подключения при заключении договора о подключении будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта. Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения: 0,7000 Гкал/час.

6. Срок приема заявок: начиная с 26.09.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 25.10.2022 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.10.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.10.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.10.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПОД СКЛАДЫ
(заполняется претендентом или его уполномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
для индивидуальных предпринимателей: _____
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____
для юридических лиц: _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем) _____

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, г.о. г. Тверь, п. Перемерки Большие.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его уполномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2022 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 01.09.2022 № 460 «О проведении аукциона на пра-

во заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под складами», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3407 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200057:4, находящийся по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, г.о. г. Тверь, п. Перемерки Большие (далее- Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: склады _____
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. _Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, ____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3 Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права с приложениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2.4. В течение 3 дней с момента государственной регистрации права представить Арендатору выписку из единого государственного реестра недвижимости.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.7. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя. Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.9. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.10. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.11. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;
- не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, в соответствии с пунктом 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: самотечная сеть коммунального водоотведения с технической зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, линия коммунального водоснабжения с технической зоной по 5 метров в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 метра в обе стороны от крайних проводов.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи
г. Тверь «_____» _____ 2022 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2022 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____, _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, г.о. г. Тверь, п. Перемырки Большие. (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Н/п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3 Общежития Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»

4 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населения или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

5 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

6 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

7 Приюты для животных Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

8 Заправка транспортных средств Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

9 Автомобильные мойки Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

10 Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

11 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

12 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»; «Оказание услуг связи»

13 Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

14 Железнодорожные пути Размещение железнодорожных путей

15 Обслуживание железнодорожных перевозок Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

16 Размещение автомобильных дорог Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

17 Обслуживание перевозок пассажиров Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Внеуличный транспорт»

18 Стоянки транспорта общего пользования Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

19 Водный транспорт Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта

20 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

21 Гидротехнические сооружения Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

22 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

23 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

24 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечение», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

25 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

26 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

27 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

28 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»; «Оказание услуг связи»

29 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Условно разрешенные виды использования земельного участка

Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

30 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения — Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Исполняющий обязанности главного редактора:

А.Б. Зенин

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 22.09.2022 г.

По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >